

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

Objet du marché

**Travaux portant sur le réaménagement des locaux de la Délégation
Régionale Paris IDF Centre Est
Niveau R+3 Bâtiment A- Biopark**

LOT N°1 : TOUT CORPS D'ETAT

DELEGATION REGIONALE PARIS ILE DE FRANCE CENTRE EST

Bâtiment A- Biopark

8, rue de la Croix Jarry - 75013 Paris

SOMMAIRE

1- NORMES ET REGLEMENTATION.	3
2 – QUALITE DES MATERIAUX ET EQUIVALENCE.	3
3- PERIMETRE DES TRAVAUX	3
4- DEMOLITION & DEPOSE	4
5- DEMENAGEMENT ET MANUTENTION.....	4
6- CLOISONNEMENT ET PETITE MACONNERIE.....	5
7- MENUISERIE – METALLERIE - SERRURERIE.	5
8- REVETMENT SOLS SOUPLES PVC & TEXTILE	6
9– PEINTURE.....	7

1- NORMES ET REGLEMENTATION.

L'ensemble des installations sera conforme à la réglementation, à la législation ainsi qu'aux normes en vigueur à la date de leur exécution.

Sauf dérogations apportées au cours des C.C.T.P., la qualité des matériaux et leur mise en œuvre devront être conforme aux stipulations (liste non exhaustive) :

- Des normes françaises homologuées,
- Des cahiers des charges (DTU) et de leurs additifs publiés par le C.S.T.B.,
- Des cahiers des clauses spéciales (DTU) publiés par le C.S.T.B.,
- Des prescriptions et spécifications du R.E.E.F.,
- Des prescriptions ayant valeur de cahier des charges (DTU),
- Des règles de calcul (DTU),
- Des lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction
- De la réglementation concernant la sécurité incendie

Pour tous les documents ci-dessus, on retient la dernière édition publiée un mois avant la date de la remise des offres.

2 – QUALITE DES MATERIAUX ET EQUIVALENCE.

Les matériaux et matériels posés seront certifiés norme NF.

Dans le cas où l'entreprise propose un matériel ou produit équivalent (en termes de performance et de qualité) à ce qui est demandé dans le présent CCTP, elle devra alors indiquer (ou remettre) à l'appui de son offre, sous peine de rejet, au maître d'ouvrage ;

- ☐ La marque, la référence du matériel ou produit qu'elle souhaite poser,
- ☐ Les caractéristiques techniques et qualités dominantes (si l'Inserm le demande),

Au démarrage des travaux, l'entreprise remettra un échantillon des produits qu'elle souhaite poser au maître d'ouvrage ainsi que le mode opératoire préconisé par le fabricant pour les travaux de peinture.

3- PERIMETRE DES TRAVAUX

Le périmètre des travaux est limité au niveau du 3^{ème} étage du bâtiment A.

4- DEMOLITION & DEPOSE

Un état des lieux sera réalisé avec la maîtrise d'ouvrage avant tout commencement des travaux.

Avant les travaux de démolition, l'entreprise de présent lot devra protéger efficacement (choc et poussière) les prises de courant et RJ45 conservées dans les pièces pour réemploi. A défaut, il pourra être tenu responsable de la dégradation du matériel et être amené à remplacer les Prises défectueuses à ses frais et risques.

Le présent lot devra au minimum

- ❑ Dépose et élimination du matériel et mobiliers non conservés.
- ❑ Dépose soignée et élimination de cloisons de séparation existantes selon plan projeté
- ❑ Dépose et élimination du revêtement de sols souples textiles Existant : *ensemble étage R+3 hors ilot central technique*
- ❑ Dépose et élimination d'un bloc porte existant selon plan.

L'entreprise du présent lot devra l'élimination de ces déchets (matériel et matériau déposés et non réutilisés) via un centre de traitement et de valorisation des déchets agréée.

5- DEMENAGEMENT ET MANUTENTION

- ❑ Dépose en l'état pour réutilisation du matériel et mobilier conservé, manutention, stockage hors Périmètre du chantier, et réaménagement dans la nouvelle affectation à la fin des travaux
- ❑ Fourniture et pose d'un plan de travail et des éléments de cuisine y compris raccordement de l'évier en eau et évacuation.
- ❑ *Création de réseaux d'eau chaude et froide ainsi que réseau d'évacuation*
- ❑ Manutention et pose du nouveau mobilier (fournis par l'Inserm) selon nouvel agencement.

6- CLOISONNEMENT ET PETITE MACONNERIE.

Travaux de reprise.

L'entreprise doit tous les travaux de reprise et de finition sur les parties réaménagées (raccords plâtres et ciments, etc.).

Pose de cloisons modulaires acoustiques.

Fourniture et pose de cloisons de séparation acoustiques modulaires standard type H7 sur ossature métallique aluminium (profilés laqués) compris rails, montants, etc.

Cloisonnement avec imposte vitrée standard (hauteur Imposte vitrée minimum 40 cm) : Panneaux sandwich composés d'une laine de verre de 50 mm et recouvert de parements en panneaux mélaminés blanc (épaisseur 12 mm) et imposte vitrée double vitrage (vitrage épaisseur de min 6 mm) bord à bord à chant polis en verre trempé imprimé. Pose en parcloses et couvre joint.

Panneaux sandwich composés d'une laine de verre de 50 mm et recouvert de parements en panneaux mélaminés blanc (épaisseur 12 mm). Compris couvre joint.

Les jonctions (entre panneaux, panneau / sol, panneau / plafond, panneau / huisserie, panneau / cloison Placostil, panneau / mur, panneau / imposte vitrée) devront être parfaitement soignées.

Compris départs et angles variables divers : départ mur, poteau 3D, ...

Compris toutes sujétions de pose et difficulté de mise en œuvre.

Compris ensemble des matériaux, matériels et prestations nécessaires à un achèvement complet et parfait des travaux

Localisation : *future Espace workcafé et séparation de la pièce A313*

Fourniture et pose d'une cloison vitrée toute hauteur à la place et lieu de la cloison pleine coté circulation.

Localisation : *future espace accueil*

7- MENUISERIE – METALLERIE - SERRURERIE.

Fourniture et pose d'une porte (épaisseur 41 mm) de largeur 90 cm à âme pleine rigide en bois dur et finition stratifiée.

Fourniture et pose de huisseries métalliques en profilé aluminium blanc laqué avec joint.

L'huisserie sera équipée d'un joint confort acoustique périphérique.

Fourniture et pose d'une butée de porte.

Fourniture et pose d'une serrure à larder 1 point à pènes dormant et demi-tour.

Fourniture et Pose d'une paumelle double nœud à parement aluminium laqué

La serrure à larder sera équipée d'un cylindre européen sur organigramme à récupérer sur les portes à déposer. Compris pose de pair de rosaces de marque Bricard ou équivalent suivant le couleur des portes existantes.

Fourniture et pose de deux paires de Poignée type béquille double sur rosaces rondes suivant la couleur des portes existant

Compris toutes sujétions de pose et difficultés de mise en œuvre.

Localisation : *pièce 313 et 304*

8- REVETMENT SOLS SOUPLES PVC & TEXTILE

Travaux de mise en œuvre selon les règles de l'art et les prescriptions du DTU 53.1 et de cahier 2055-1 du CSTB.

Travaux de préparation :

Les travaux comprendront au minimum :

- Préparation du support,
- Dépoussiérage et lessivage
- Grattage et/ou pose d'un ragréage autolisant fibré suivant planéité du sol

Travaux de finition :

Fourniture et pose du revêtement de sol textile en dalle dotées d'un traitement anti-microbien, réduisant les réactions allergiques offrent également une bonne isolation phonique.

Localisation : *ensemble de l'étage hors Espace workcafé, salle de réunion, coin accueil et ilot central technique*

Pose collée de revêtement de sols souples PVC en lés soudés

Localisation : *future salle de réunion, coin accueil et workcafé*

Bureaux à la demande surface maximum de 50m².

9– PEINTURE.

Tous les travaux préparatoires et de mise en œuvre seront réalisés selon les règles de l'art et conformément à la **norme NF P 74-201 (DTU 59.1)**.

Travaux de préparation :

Les travaux comprendront au minimum :

Parois murales :

- ☐ Contrôle de l'humidité interne
- ☐ Travaux de préparation
- ☐ Ponçage et enlèvement des anciennes peintures et des parties non adhérentes
- ☐ Lessivage et rinçage
- ☐ Si besoin enduisage partiel et ponçage et dépoussiérage
- ☐ Pose d'1 couche d'impression (suivant recommandation fabricant)

L'entreprise devra encore l'ensemble des travaux de préparation, d'apprêt et de finition recommandé par le fabricant de peinture.

Compris toutes sujétions de pose et difficultés de mise en œuvre.

Travaux de finition.

Pose de deux couches de peinture décorative satinée aux résines acryliques en dispersion aqueuse des établissements la seigneurie ou équivalent. Finition soignée et sans défauts :

- ☐ Parois murales (doublage)
- ☐ Plinthes bois
- ☐ Portes en bois

L'entreprise devra proposer un échantillonnage de colorie au choix du maître d'ouvrage.

Le titulaire devra tout mettre en œuvre pour protéger les ouvrages et matériels non peints suivants :

- Les menuiseries extérieures existantes (compris cadre dormant)
- Les moulures et goulottes, radiateurs électriques.
- Les prises de courant, prises RJ45, interrupteurs d'éclairage, interphone, télécommandes filaires (climatisation), thermostats d'ambiance,
- L'ensemble du matériel listé lors de la visite obligatoire
- ☐ Localisation : *doublage Placoplatre sur toute la périphérie de la façade, les circulations, l'ensemble des toilettes avec leur salle d'eau et coin imprimante.*
- ☐ Peintures des toilettes et salles d'eau doit être lessivables